

## Oznámenie výsledku vybavenia petície

**Vybavovateľ petície:** Mesto Považská Bystrica

**Názov petície:** „Petícia proti vybudovaniu (zriadeniu) prevádzky na ulici Jesenského č. 256/3, Považská Bystrica“

**Text:**

Dolupodpísaní obyvatelia Mesta Považská Bystrica, obyvatelia s pobytom na uliciach Jesenského a Družstevná v Považskej Bystrici touto petíciou vyjadrujeme :

nesúhlas

s vybudovaním / zriadením prevádzky spoločnosti REMP s.r.o., so sídlom Podmanín 185, 017 01 Považská Bystrica, IČO 45 716 781, alebo iných spoločností a ich obchodných alebo prevádzkových priestorov v obytnej zóne na ulici Jesenského č. 256/3, 017 01 Považská Bystrica.

Vyššie menovaná spoločnosť sa zaoberá činnosťami:

1. Montáž, rekonštrukcie a údržba technických zariadení elektrických
2. Výroba elektromotorov, rozvádzačov, káblov a batérií
3. Opravy a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky
4. Počítačové služby
5. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
6. Veľkoobchod
7. Projektovanie, inštalovanie, oprava a revízie elektrickej požiarnej signalizácie
8. Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
9. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
10. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
11. Výroba jednoduchých výrobkov z kovu
12. Opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických

Vybudovaním / zriadením prevádzkových priestorov v obytnej zóne rodinných domov na ulici Jesenského a priľahlej ulici Družstevnej – cez záhrady by došlo k:

1. Výraznému zhoršeniu kvality bývania,
2. Výraznému a neúmernému zaťaženiu existujúcej komunikácie na Jesenského ulici, nutné podotknúť, že táto komunikácia slúži od autobusovej zastávky ako hlavná prístupová cesta ku školám a okolí (Obchodná akadémia, Gymnázium, Stredná zdravotná škola a Základná škola) a tým aj bezpečnosť chodcov,
3. Zvýšenej intenzite dopravy a s tým aj hluk, prašnosť a ohrozenie bezpečnosti a zdravia občanov, obyvateľov, žiakov, študentov v dotknutom území.

Územný plán nepovoľuje v tejto lokalite prevádzky výrobného charakteru alebo parkovanie nákladných a špeciálnych automobilov.

Z uvedených dôvodov, pre zachovanie klúdu v tejto časti určenej na bývanie a s tým aj regeneráciu obyvateľov s právom na oddych a odpočinok v prirodzenom prostredí

žiadame

1. Okresný úrad – odbor živnostenského podnikania, aby nepovolil prevádzku v obytnej zóne na uliciach Jesenského a Družstevná
2. Mesto Považská Bystrica, aby v tejto lokalite upravilo Územný plán mesta tak, aby boli vylúčené akékoľvek podnikateľské aktivity v tejto zóne a do doby schválenia zmeny Územného plánu nevydal stavebný úrad mesta povolenie na prestavbu rodinného domu na ulici Jesenského č. 256/3 Považská Bystrica.

Daná lokalita už aj tak trpí blízkosťou diaľničného mostu, blízkym kruhovým objazdom a hustou premávkou na Kukučínovej ulici v špičke. Uvádzaná skutočnosť ešte výraznejšie zhorší naše životné prostredie, čím bude ohrozené naše zdravie a bezpečnosť. Ide o lokalitu, ktorá je výlučne obytnou zónou. V blízkosti sú iba školy, resp. úrady (polícia) a tým aj zvýšený pohyb študentov. Predošlé riešenie neumožňovalo priestornejšie usporiadanie komunikácií, ani ich priechodnosť a územný plán nikdy nepočítal s nejakými výrobnými alebo skladovými prevádzkami, či odstavnými plochami pre stroje a automobily, ktoré sú jednoznačne nie na prepravu členov rodiny a nepochybne majú vplyv na zhoršenie kvality života. Na podnikanie podobného typu ako výrobné, skladové a prevádzkové priestory sú v meste určené priemyselné zóny a podstate z každej strany mesta, čím máme za to, že je dostatok možností iného umiestnenia výrobných alebo skladových prevádzok, či možnosti parkovania väčších automobilov. Mesto má iné priemyselné zóny / Priem. park bývalé Pov. Strojárne, Za Váhom v mestských častiach Orlové, Pov. Podhradie, čiastočne koniec SNP, ba aj bývalé prevádzky JRD Moštenec, Pov. Teplá...

Žiadame príslušné orgány verejnej správy, aby v rámci svojich kompetencií vykonali také úkony, aby nedošlo k povoleniu vybudovania prevádzky, skladových či odstavných priestorov a plôch v uvedenej lokalite na príslušných uliciach.

Petičný výbor:

1. Ing. Jozef Daniž, Jesenského 255/2, Pov. Bystrica – poverený na zastupovanie v styku s orgánom vybavujúcim petíciu,
2. Ing. Margita Šutaríková, Jesenského 258/5-4, Pov. Bystrica,
3. Ing. Pavol Sekeráš, Jesenského 264/11-1, Pov. Bystrica,
4. Ing. Pavol Kvaššay, Družstevná 284/14, Pov. Bystrica
5. Ivan Pračko, Družstevná 283/6, Pov. Bystrica.

V Považskej Bystrici, dňa 26. októbra 2016

Podpisové hárky obsahujú nasledovný text:

„Prezenčná listina petície proti zriadeniu prevádzky na ul. Jesenského 253/3, Pov. Bystrica z 26. 10. 2016“ v časti hlavičky a  
„Petícia proti vybudovaniu (zriadeniu) prevádzky na ulici Jesenského č. 256/3, Považská Bystrica“, v časti päty hárku.

**Je kvórová:** Nie

**Počet osôb podporujúcich petíciu:** 99

**Dátum doručenia:** 10. 11. 2016

**Dátum vybavenia:** 08. 12. 2016

**Spôsob vybavenia:** Iný

**Zdôvodnenie vybavenia:**

K „Petícií proti vybudovaniu (zriadeniu) prevádzky na ulici Jesenského č. 256/3, Považská Bystrica“, uvádzame nasledujúce:

Podľa platného ÚPN sa jedná o územie (parcela č. KN-C 434/1, KN-C 434/2, KN-C 434/3 a parcela č. KN-C 435 v k. ú. Považská Bystrica ), ktoré je funkčne určené ako obytné územie – bývanie v rodinných domoch so stanoveným regulatívom UB 01 a povolenou výškou zástavby 2 nadzemné podlažia + podkrovie. V rámci záväzného regulatívu – intervenčné zásahy do územia sa jedná o územie bez predpokladaných zásadných zásahov do územia tzv. stabilizovaný blok.

Pozemky parcelné číslo KN-C 5402/68, KN-C 5402/69, KN-C 5402/81 a pozemok KN-C 5402/80 v k. ú. Považská Bystrica sú funkčne určené ako nešpecifikované verejné nekomerčné občianske vybavenie väčšinou v správe štátu, VÚC a Mesta – stredné školy so stanoveným regulatívom UO 01B, kde v rámci záväzného regulatívu – intervenčné zásahy do územia sa jedná o územie bez predpokladaných zásadných zásahov do územia tzv. stabilizovaný blok.

Súčasný vlastník predmetných pozemkov v zastúpení projektanta – Ing. arch. Róberta Šaradína, bytom 018 26 Plevník-Drienové 249 predložil dňa 03. 05. 2016 Mestu Považská Bystrica – oddeleniu územného plánovania na vyjadrenie projektovú dokumentáciu stavby „Rodinný dom s podnikaním – prestavba a prístavba“ vypracovanú Ing. arch. Róbertom Šaradinom v apríli 2016 (evidovanú pod sp. č. Odd.ÚP3596/2016/42747/TI4-10). Pôvodná dokumentácia navrhovala prístavbu RD o rozmere 15,385m x 7,85 m so skladovými a montážnymi priestormi a garážou na prízemí prístavby. Mestský úrad vydal dňa 11. 07. 2016 k predloženej projektovej dokumentácií zamietavé stanovisko z dôvodu rozporu so záväznými regulatívmi platného územného plánu. Prepracovanú dokumentáciu vlastník opätovne predložil Mestu Považská Bystrica na vyjadrenie dňa 11. 08. 2016. Prepracovaná dokumentácia navrhuje prístavbu k jestvujúcemu rodinnému domu o rozmere 7,85 x 7,65 m (na prízemí s dvojgarážou, na poschodí s kuchyňou a spálňou so šatníkom - ostatné priestory zostali ako v pôvodnom návrhu – na prízemí tri kancelárie s hygienickým a technickým zázemím a na poschodí byt

s dvomi spálňami, hygienou, balkónom a obývacou izbou.) čo sa z pohľadu záväzných regulatívov dá považovať ako nevyhnutné technické vybavenie v rámci regulatívu – intervenčné zásahy do územia. Navrhovaný vjazd a výjazd z pozemku na miestnu komunikáciu – ulica Jesenského je z pohľadu záväzných regulatívov charakterizovaný ako nevyhnutné technické vybavenie (doplňujúce ustanovenia v rámci záväzného regulatívu UB 01 a UO 01B – vid' nasledujúce).

V záväznom regulatíve UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA sa okrem iného uvádza:

- odstavné miesta obyvateľov IBV musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
- parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov,

V záväznom regulatíve UO 01 B Stredné školy (gymnázium, SOŠ, SOU a pod.), vysoké školy v časti DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA sa okrem iného uvádza:

- parkovanie a odstavovanie vozidiel zamestnancov a užívateľov občianskeho vybavenia musí byť prednostne riešené v rámci príslušných objektov alebo areálov,

Prízemie pôvodného rodinného domu je v projektovej dokumentácii navrhované ako administratívne priestory (tri kancelárie) s hygienickým a technickým zázemím. Na poschodí je v rámci pôdorysu pôvodného rodinného domu navrhovaný byt s dvomi spálňami, hygienou, balkónom a obývacou izbou.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie – grafická i textová časť (Súhrnné riešenie stavby) sú v priestore prízemlia navrhované iba kancelárske priestory s hygienickým zázemím (nezávadný, nevýrobný priestor nepotravinového charakteru).

V rámci záväzného regulatívu územného plánu je zmena časti stavby rodinného domu v rozsahu podľa predloženej projektovej dokumentácie v súlade s funkčným využitím – vhodné (konvenujúce) funkcie daného tzv. mestského bloku.

V záväznom regulatíve UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE - RODINNÉ DOMY je v časti vhodných (konvenujúcich) funkcií okrem iného uvedená:

základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,

Vzhľadom na skutočnosť, že bola predložená projektová dokumentácia „Rodinný dom s podnikaním – prestavba a prístavba“ posudzoval sa navrhovaný zámer hlavne z pohľadu súladu s uvedeným záväzným regulatívom UB 01 OBYTNÉ ÚZEMIE – RODINNÉ DOMY. Na základe prehodnotenia predloženej projektovej dokumentácie a vzhľadom na skutočnosť, že podstatná časť predmetnej stavby vrátane pripojenia na miestnu komunikáciu sa nachádza v území určenom pre výstavbu rodinných domov zaujalo Mesto Považská Bystrica stanovisko, že predložená projektová dokumentácia je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou - Územným plánom Mesta Považská Bystrica schváleným Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici uznesením č. 49/a/2008 bod C-1 zo

dňa 03. 07. 2008 a jeho záväznou časťou vyhlásenou VZN č. 6/2008 schváleným uznesením MZ č. 49/a/2008 bod C-2 zo dňa 03. 07. 2008.

Stanovisko stavebného úradu k „Petícií proti vybudovaniu (zriadeniu) prevádzky na ulici Jesenského č. 256/3, Považská Bystrica“;:

Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad zaevidovalo pod č. 48418/2016 zo dňa 04. 07. 2016 návrh p. Mariana Kostelanského a manželky Lenky Kostelanskej bytom Podmanín 185, 017 01 Považská Bystrica o vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Rodinný dom s podnikaním – prestavba a prístavba“.

Stavebný úrad výzvou zo dňa 22. 08. 2016 vyzval navrhovateľov na odstránenie nedostatkov a doplnenie podania o chýbajúce doklady vrátane úpravy dokumentácie a zároveň konanie rozhodnutím zo dňa 22. 08. 2016 prerušil.

Navrhovateľ požadované doklady doplnil dňa 10. 10. 2016 a dňa 28. 11. 2016. Stavebný úrad na základe doplnenia návrhu oznámi začatie územného konania predmetnej zmeny stavby účastníkom konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní.